

Lp.	Element składowy obiektu	
1	FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa w technologii betonu wodoszczelnego W8 i technologia białej wanny.
2	ŚCIANY FUNDAMENTOWE	Ściany fundamentowe żelbetowe.
3	PŁYTA POSADZKOWA	Płyta posadzkowa żelbetowa wykończona warstwami wg projektu budowlanego.
4	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	Konstrukcja nośna w postaci ścian murowanych zakończonych wieńcem żelbetowym.
5	ŚCIANY NOŚNE	Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych.
6	ŚCIANY OSŁONOWE	Ściany osłonowe murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych.
7	ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE	Ściany między lokalowe murowane gr. 24 cm z bloczków silikatowych.
8	ŚCIANY DZIAŁOWE W LOKALACH	Ściany działowe w mieszkaniach z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym o gr. 8 cm wypełnione wełną mineralną. Ściany łazienki otynkowane tynkiem gipsowym maszynowym zatartym na ostro. Ściany pomalowane dwukrotnie na biało. Ściany w łazienkach i kuchni bez malowania.
9	STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE	Stropy żelbetowe typu Filigran. Sufity wykończone gładzią gipsową dwukrotnie malowane na biało.
10	KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU	Konstrukcja drewniana krokwiowo-jętkowa oparta na ścianach zewnętrznych i belkach stalowych. Konstrukcja lukarn częściowo oparta na głównej połaci na krokwiach, częściowo na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych. Konstrukcja dachu lukarn: drewniana oraz częściowo żelbetowa.
11	PRZEKRYCIE DACHU	Dach przykryty dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze szarym oraz papą w miejscach lukarn i zadaszenia wykuszy i ryzalitów.
12	SCHODY WEWNĘTRZNE KLATKOWE	Schody wewnętrzne wraz ze spocznikami oparte na płytach stropowych, żelbetowe wykończone płytkami gresowymi o wymiarach 30 x 30 cm (33,3 x 33,3 cm) z cokołami.
13	ŚLUSARKA OKIENNA	Ślusarka okienna PCV (okna i drzwi balkonowe) w kolorze białym od strony lokali i kolorze zielonym od strony zewnętrznej. Współczynnik U dla okna 1,1 W/m ² . Wyposażenie okien w nawiewniki higrosterowane. Wszystkie okna w lokalach uchylane otwierane z możliwością rozszczelnienia. Klamki Hoppe stalowe w kolorze srebrnym. Okna połaciowe (Velux, Fakro lub równoważne).
14	ŚLUSARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA	Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze zielonym z przeszkleniem szkłem bezpiecznym, bezklasowe wyposażone w elektrozamek, samozamykacz, zastosowano profil ciepły ramy.

15	ŚLUSARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	Drzwi wewnętrzne ze strefy wejściowej przy głównym wejściu w kolorze zielonym z przeszkleniem szkłem bezpiecznym matowym, bezklasowe. Drzwi wewnętrzne PCV z samozamykaczami, bezklasowe. Drzwi do komórek lokatorskich stalowe, ocynkowane ogniowo, ażurowe, bezklasowe. Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych płytowe wykończone okleiną ozdobną drewnopodobną, antywłamaniowe w klasie „C” z wyposażeniem w zamek wielobolcowy, wkładkę w klasie „C” klamki z szyldami, wizjer. Wewnątrz lokalu mieszkalnego nie przewiduje się wyposażenia w drzwi, drzwi po stronie Nabywcy lokalu.
16	ŚLUSARKA OKIENNA – OKNA POŁĄCZOWE	Okna połączeniowe drewniane. Współczynnik U dla okna 1,3 W/m ² . Okno wyposażone w nawiewniki higrosterowane.
17	ŚLUSARKA OKIENNA KLATEK SCHODOWYCH	Ślusarka okienna klatek schodowych PCV w kolorze zielonym od zewnątrz i białym od wewnątrz, w profilu ciepłym z możliwością uchylu, otwierania i higrosterowaniem.
18	WYŁĄZ NA DACH	Każda klatka schodowa wyposażona w wyłaz dachowy umożliwiający wyjście na dach i dostanie się do przewodów kominowych.
19	ELEWACJE	Cienkowarstwowe tynki mineralne barwione w masie na warstwie izolacji termicznej (styropian gr. 15 cm), część powierzchni wykończona tynkiem żywicznym (cokół) i płytką klinkierową.
20	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Parapety zewnętrzne stalowe powlekane w kolorze RAL 7016.
21	OBRÓBKI BLACHARSKIE	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
22	RYNNY I RURY SPUSTOWE	Rynny, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
23	BALKONY I TARASY	Balkony prefabrykowane z betonu architektonicznego.
24	KOMINY	Kominy wykonane z pustaków systemowych, ocieplone w przestrzeni dachowej, wyprowadzone ponad dach i omurowane z wykonaniem tynku mineralnego w kolorze szarym. Kominy spalinowe dwucentryczne kwasoodporne ocieplone, wyprowadzone ponad dach.
25	TYNKI	Klatki schodowe, przedsionek tynki gipsowe malowane na biało, farbą o podwyższonej ścieralności. Lokale mieszkalne (pokoje, przedpokój, kuchnie, aneksy kuchenne) tynki cienkowarstwowe na ścianach, gładzie gipsowe na sufitach dwukrotnie malowane w kolorze białym. W pomieszczeniach mokrych (łazienki) tynki gipsowe impregnowane.
26	POSADZKI	W lokalach mieszkalnych i komórkach lokatorskich podkłady posadzek z jastrychu cementowego poprzez mechaniczne zacieranie. Pod jastrychem warstwy posadzkowe z uwzględnieniem izolacji termicznej.
27	PARAPETY WEWNĘTRZNE	Parapety wewnętrzne wykonane z kamienia granitowego w kolorze szarym.
28	BALUSTRADY WEWNĘTRZNE	Klatki schodowe zaopatrzone w balustrady wewnętrzne stalowe ocynkowane malowane w kolorze RAL 7016.
29	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE	Balustrady zewnętrzne szklane, z pochwytym ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Balustrada terenowa z siatki stalowej ocynkowanej panelowej.

30	GARAŻ PODZIEMNY	Posadzka betonowa lub jastrych cementowy lub posadzka przeciwpylowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym zatarta na gładko i dylatowana z odwodnieniem, wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna, brama wjazdowa przeciwpożarowa panelowa kurtyna sterowana pilotem z możliwością otwierania ręcznego, miejsca postojowe otwarte oznakowane linią poziomą na posadzce. Oświetlenie garażu. Sufit garażu ocieplony wełną mineralną gr.10 cm, malowany natryskowo farbą akrylową w kolorze białym.
31	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Zapewniono oświetlenie dla komunikacji pieszej oraz placu zabaw. Wyposaża się plac zabaw dla dzieci w urządzenia do zabawy. Zapewnia się miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z wymaganiami planu miejscowego w garażu podziemnym. Zapewnia się ławki na terenie osiedla oraz kosze na śmieci i skrzynki ze stali nierdzewnej na listy. Zapewnia się miejsce do gromadzenia odpadów w garażu podziemnym przy miejscach postojowych. Drogi i chodniki utwardzone kostką betonową.
32	OGRODZENIA	Ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej panelowej. Poszczególne ogródki należące do poszczególnych lokali wydzielone pomiędzy sobą.
33	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NPS.	Wszystkie wejścia do budynków dostępne dla osób niepełnosprawnych. Garaż podziemny z dostępem dla osób niepełnosprawnych.
34	WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	Wysokość pomieszczeń – minimum 250 cm z miejscowym częściowym lokalnym obniżeniem do 200 cm (podciąg).
35	WSZYSTKIE INSTALACJE	Wszystkie lokale zostały wyposażone w następujące instalacje: instalacje wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacyjnej, c.o. elektrycznej gniazd wtykowych, zasilania kuchenek elektrycznych, przeciwporażeniowej, domofonowej na budynku, dzwonek na klatkach.
36	INSTALACJE C.O.	Rozprowadzające przewody w warstwach podłogowych w systemie rozdzielaczowym, w pomieszczeniach mieszkalnych, aneksach kuchennych i kuchniach grzejniki stalowe, płytowe dolnozasilane podłączone ze ściany. W łazienkach grzejniki standardowe, drabinkowe. Klatki schodowe ogrzewane poprzez maty elektryczne.
37	WENTYLACJE	Wentylacja grawitacyjna zapewniona w pomieszczeniach aneksów kuchennych, kuchni, łazienkach. Wentylacja grawitacyjna zapewniona w częściach wspólnych – klatki schodowe, komórki lokatorskie. Nawiew do lokali mieszkalnych zapewniono poprzez nawiewniki w oknach higrosterowane.
38	INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA	Przewody wodne rozprowadzające w warstwach podłogowych z rur z tworzyw sztucznych zakończone podejściami w ścianach. Wodomierze w lokalach skrzydełkowe. Instalacje wykonane bez armatury i tzw. „białego montażu”. Kanalizacja z rur PVC wyprowadzona z szachtów instalacyjnych nad posadzką – odpływ grawitacyjny. Lokalizacja podejść do armatury zgodna z projektem. Lokale na parterze zaopatrzone w instalację wody użytkowej do podlewania ogrodów.
39	INSTALACJA GAZOWA	Instalacja gazowa w częściach wspólnych stalowa, w lokalach mieszkalnych miedziana. Kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowane w łazienkach.

40	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych z uwzględnieniem następujących obwodów odbiorczych: oświetlenia pomieszczeń lokali, kuchni, aneksów kuchennych, łazienek, bez montażu opraw oświetleniowych, trójfazowy obwód zasilania kuchni elektrycznej, gniazd wtykowych pomieszczeń lokali, kuchni, aneksów kuchennych, łazienek z montażem osprzętu włączników i gniazdek, tablica mieszkaniowa nad wejściem do lokali z włącznikami instalacyjnymi.
41	INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	Instalacja domofonowa, zbiorcza cyfrowa telewizja satelitarna, teleinformatyczna po podpisaniu umowy przez Kupującego z zewnętrzną dostawcą.
42	INSTALACJA OŚWIETLENIOWA	Zewnętrzne oświetlenie w postaci plafonów lub opraw zewnętrznych nad wyjściami na balkony i tarasy. Oświetlenie na klatkach schodowych z automatycznie sterowanym oświetleniem poprzez czujnik ruchu. Oświetlenie zewnętrzne terenowe poprzez słupy oświetleniowe.
43	INSTALACJA DOMU INTELIGENTNEGO	System budynku inteligentnego – magistrała podstawowa bezprzewodowa dla sterowania oświetleniem z możliwością rozbudowy o dodatkowe funkcje – opcjonalnie.