

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 11.01.2018 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZEŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	PROBITAS INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa KRS: 0000529124
Adres	59-700 Bolesławiec, ulica Walerego Wróblewskiego nr 13 Biuro sprzedaży: adres: Wrocław, ul. Opoczyńska
Nr NIP i REGON	NIP: 9542751262
Nr telefonu	+ 48 784 000 182
Adres poczty elektronicznej	inwestycje@probitasinvest.pl
Nr faksu	+48 75 732 06 03
Adres strony internetowej dewelopera	www.probitasinvest.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Willa Krzemieniecka, ul. Krzemieniecka 122-128, 1 etap osiedla
Data rozpoczęcia	12.11.2015 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	01.06.2017 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Brak
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Willa Krzemieniecka, ul. Krzemieniecka 122-128, 2 etap osiedla
Data rozpoczęcia	12.11.2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	05.12.2017 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzi się i nie prowadzono

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU**

Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	54-034 Wrocław, ul. Opoczyńska budowa budynków A, B i C na działkach nr 39/4 i 40/4, AM-5 obręb ewidencyjny nr 0047 Złotniki
Nr księgi wieczystej	WR1K/00356919/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Zostanie ustanowiona hipoteka umowna do kwoty 9.585.000,00 z tytułu kredytu inwestorskiego NOWY DOM udzielonego przez PKO BP SA Oddział 1 w Bolesławcu
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

<p>Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek³</p>	<p>Przeznaczenie w planie</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D ustala się przeznaczenie - ulica klasy dojazdowej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17 ustala się następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające – usługi jako niżej wymienione kategorii przeznaczenia terenu: <ol style="list-style-type: none"> a) edukacja, b) handel detaliczny, c) kultura, d) obsługa firm. <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19 ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części zespołu urbanistycznego Złotniki we Wrocławiu zatwierdzony uchwałą NR LIV/3244/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 6 lipca 2006 r.</p> <p>Załączniki do planu dostępne na stronach:</p> <p>http://geoportal.wroclaw.pl/mpzp/</p> <p>http://wrosystem.um.wroc.pl/beta_4/webdisk/60719/3244ru04.pdf</p> <p>i w siedzibie firmy lub biurze sprzedaży</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW5 ustala się następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na całym terenie; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako obszar poprawy warunków zamieszkiwania, wyznaczony wyłącznie
---	--	--

² - w szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”. * - niepotrzebne skreślić.

		<p>dla powiększenia terenu MN19.</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie - ulica klasy lokalnej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19 ustala się przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>
	dopuszczalna wysokość zabudowy	<p>Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków i budowli:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:</p> <p>a) zabudowa z typem budynków - mały dom mieszkalny, o którym mowa w § 2 pkt 1, posiadający 2 klatki schodowe,</p> <p>b) usytuowanie budynków dłuższym bokiem wzdłuż wyznaczonych linii zabudowy,</p> <p>c) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,</p> <p>d) nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jak na rysunku planu,</p> <p>e) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, z trzecią kondygnacją wyłącznie w stromym dachu,</p> <p>f) dachy strome o symetrycznym kącie</p>

		<p>nachylenia połaci od 35° do 65°, z kalenicą usytuowaną wzdłuż budynku,</p> <p>g) krycie dachów dachówką ceramiczną,</p> <p>h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,</p> <p>i) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;</p>
	<p>dopuszczalny procent zabudowy działki</p>	<p>dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej udział powierzchni biologicznie czynnej wyznacza się na co najmniej 40 % w stosunku do powierzchni terenu pod zabudowę, wyznaczonego na rysunku planu liniami zabudowy;</p>
<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> <p><i>Dane dotyczące wydanych decyzji celu publicznego, znajdują się w „publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” oraz zbiorze obwieszczeń Wydziału Architektury i Budownictwa, oraz Wydziału Środowiska i Rolnictwa znajdujących się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (www.wroclaw.pl) gdzie są na bieżąco wprowadzane i aktualizowane.</i></p> <p>Wyciąg decyzji w sprawie</p>	<p>W promieniu 1 km od Przedsięwzięcia Deweloperskiego obowiązują następujące Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):</p> <p>MPZP nr 259 przyjęty Uchwałą nr LIV/3254/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu;</p> <p>MPZP nr 400 przyjęty Uchwałą nr XIX/397/11</p>

	<p>pozwolenia na budowę w roku 2017:</p> <p>10.01.2017 – wydano decyzję nr 99/17, budowa linii kablowej niskiego napięcia, przebudowa linii napowietrznej niskiego i średniego napięcia, ul. Kielecka, Złotniki AM-12 dz.75/12 AM-11 dz.199,200/12,</p> <p>13.01.2017 – wydano decyzję nr 163/17, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego dwulokalowego, ul. Wielkopolska 24,</p> <p>18.01.2017 – wydano decyzję nr 242/17, przebudowa i remont lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, ul. Kosmonautów 315,</p> <p>19.01.2017 – wydano decyzję nr 281/17, budowa instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Promenada 36,</p> <p>25.01.2017 – wydano decyzję nr 405/17, budowa gazociągu śr/c w rejonie ulicy wraz z dwoma przyłączami gazu dla budynków, ul. Kosmonautów 248,</p> <p>27.02.2017 – wydano decyzję nr 931/17, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinne, ul. Nowotarska 4,</p> <p>1.03.2017 – wydano decyzję nr 965/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Dębicka, Złotniki AM-11 dz.291/2,</p> <p>7.03.2017 – wydano decyzję nr 1056/17, budowa zespołu dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Kościańska,</p> <p>13.03.2017 – wydano decyzję nr 1144/17, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Częstochowska 43,</p> <p>23.03.2017 – wydano decyzję nr 1372/17, montaż instalacji gazowej w domu jednorodzinne, ul. Częstochowska 47,</p> <p>23.03.2017 – wydano decyzję nr 1403/17, montaż instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Kielecka 48,</p> <p>30.03.2017 – wydano decyzję nr 1541/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Piechowicka 57C,</p> <p>6.04.2017 – wydano decyzję nr 1675/17, budowa wiaty magazynowej, ul. Żwirowa 73,</p> <p>10.04.2017 – wydano decyzję nr 1726/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Żywiecka 11,</p> <p>10.04.2017 – wydano decyzję nr 1742/17, budowa dwóch odcinków ulicy, zjazdów i dwustronnego chodnika, ul. Opoczyńska Złotniki AM-5 dz.14/2,14/6,12/2 AM-6 dz.30/4,</p> <p>11.04.2017 – wydano decyzję nr 1747/17, budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Zakopiańska, Złotniki AM-14 dz.8/12,3/2,</p> <p>12.04.2017 – wydano decyzję nr 1784/17,</p>	<p>Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kieleckiej oraz ulicy Kamiennogórskiej we Wrocławiu;</p> <p>MPZP nr 264 przyjęty Uchwałą nr LIV/3246/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Złotnickiej we Wrocławiu;</p> <p>MPZP nr 265 przyjęty Uchwałą nr LIV/3245/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Żwirowej we Wrocławiu;</p> <p>W promieniu 1 km od Przedsięwzięcia Deweloperskiego zaplanowano realizację następujących inwestycji publicznych:</p> <p>1.02.2017 – wydano decyzję nr 503/17, rurociągi wodociąg sieci rozdzielczej, ul. Piechowicka,</p> <p>2.08.2017 – wydano decyzję nr 4198/17,</p>
--	---	--

	<p>rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Miłkowska 26,</p> <p>21.04.2017 – wydano decyzję nr 1955/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Mioszowska, Złotniki AM-6 dz.1/1,</p> <p>24.04.2017 – wydano decyzję nr 1970/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne dwulokalowego, ul. Mioszowska 29,</p> <p>2.05.2017 – wydano decyzję nr 2112/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Złotnicka 46,</p> <p>9.05.2017 – wydano decyzję nr 2219/17, budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Miechowska 15B,</p> <p>15.05.2017 – wydano decyzję nr 2375/17, przebudowa lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalno-usługowym na przedszkole, ul. Małopolska 5,</p> <p>23.05.2017 – wydano decyzję nr 2581/17, montaż instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Rajska 16,</p> <p>30.05.2017 – wydano decyzję nr 2760/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Starogajowa 54,</p> <p>30.05.2017 – wydano decyzję nr 2764/17, rozbudowa domu mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Starogajowa 15,</p> <p>14.06.2017 – wydano decyzję nr 3126/17, budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Radomska 7A,</p> <p>19.06.2017 – wydano decyzję nr 3168/17, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Nowotarska 3,</p> <p>21.06.2017 – wydano decyzję nr 3232/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Częstochowska 10,</p> <p>22.06.2017 – wydano decyzję nr 3265/17, budowa stacji transformatorowej, linii kablowych śn i nn, ul. Żwirowa, Jerzmanowo AM-4 dz.1,3/1,4/29,</p> <p>5.07.2017 – wydano decyzję nr 3579/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Kielecka 10,</p> <p>7.07.2017 – wydano decyzję nr 3647/17, montaż instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku jednorodzinne, ul. Kamiennogórska 66,</p> <p>10.07.2017 – wydano decyzję nr 3689/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Zakopiańska 23,</p> <p>11.07.2017 – wydano decyzję nr 3721/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu dla budynku, ul. Iwonicka 5,</p> <p>20.07.2017 – wydano decyzję nr 3926/17, budowa budynku mieszkalnego</p>	<p>linie elektroener. i telekom. rozdzielcz., ul. Piechowicka,</p> <p>8.04.2016 – wydano decyzję nr 1518/16, budowa gazociągu śc, ul. Kosmonautów,</p> <p>22.09.2016 – wydano decyzję nr 5168/16, budowa stacji transformatorowej, ul. Kielecka,</p> <p>5.10.2016 - wydano decyzję nr 5431/16, budowa linii kablowej nn, ul. Kielecka 14,</p> <p>w publicznie dostępnych dokumentach nie przewiduje się inwestycji komunalnych, w szczególności oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypiska śmieci, cementarza</p> <p>W promieniu 1 km od Przedsięwzięcia Deweloperskiego są w przygotowaniu następujące MPZP:</p> <p>MPZP nr 518 - Uchwała nr XLII/1042/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Kamiennogórskiej i Małopolskiej we</p>
--	---	--

	<p>jednorodzinne, ul. Złotnicka 78, 20.07.2017 – wydano decyzję nr 3931/17, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym, ul. Promenada 34, 25.07.2017 – wydano decyzję nr 4012/17, przebudowa pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Rabczańska 23, 27.07.2017 – wydano decyzję nr 4072/17, montaż wewnętrznej instalacji gazu, ul. Przemyska 92, 7.08.2017 – wydano decyzję nr 4319/17, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny wolno stojącym, ul. Starogajowa 60, 10.08.2017 – wydano decyzję nr 4418/17, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Mysłakowicka 8, 18.08.2017 – wydano decyzję nr 4592/17, budowa gazociągu niskiego ciśnienia i 8 przyłączy gazu niskiego ciśnienia do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Łukowa, Złotniki AM-6 dz.23/4,23/7,23/6, 29.08.2017 – wydano decyzję nr 4785/17, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Opoczyńska, Złotniki AM-6 dz.31/10, 31.08.2017 – wydano decyzję nr 4866/17, budowa linii kablowej śn ,przebudowa hali napowietrznej śn oraz rozbiórka linii napowietrznej śn, ul. Rabczańska 31,</p> <p>Wyciąg decyzji w sprawie pozwolenia na budowę w roku 2016:</p> <p>15.01.2016 – wydano decyzję nr 212/16, rozbudowa budynku jednorodzinne, ul. Przesiecka 22, 18.01.2016 – wydano decyzję nr 221/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku jednorodzinny, ul. Bocheńska 10, 21.01.2016 – wydano decyzję nr 298/16, budowa budynku jednorodzinne, ul. Żwirowa 21A, 25.01.2016 – wydano decyzję nr 336/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Rajska 34, 8.02.2016 – wydano decyzję nr 574/16, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Niecała 5, 11.02.2016 – wydano decyzję nr 659/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym, ul. Złotnicka 21, 11.02.2016 – wydano decyzję nr 667/16, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego z garażem, ul. Mioszowska 26, 15.02.2016 – wydano decyzję nr 705/16, budowa czterech budynków dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, ul. Mioszowska, 18.02.2016 – wydano decyzję nr 763/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Jeleniogórska</p>	<p>Wrocławiu; MPZP nr 472 - Uchwała nr X/217/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kosmonautów, Jeleniogórskiej i Starogajowej we Wrocławiu; Pełne teksty MPZP są dostępne na stronie: www.wroclaw.pl.</p>
--	---	--

	<p>51,</p> <p>18.02.2016 – wydano decyzję nr 768/16, budowa budynku mieszkalnego, ul. Kościańska,</p> <p>15.03.2016 – wydano decyzję nr 1169/16, budowa linii kablowych średniego napięcia 20kv oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia, ul. Kamiennogórska,</p> <p>16.03.2016 – wydano decyzję nr 1191/16, przebudowa lokalu mieszkalnego na lokal usługowy, ul. Małopolska 36,</p> <p>24.03.2016 – wydano decyzję nr 1317/16, budowa linii kablowej śr/n wraz ze złączem kablowym śr/n oraz rozbiórkę linii napowietrznej śr/n, ul. Kamiennogórska,</p> <p>7.04.2016 – wydano decyzję nr 1504/16, przebudowa i remont budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Żwirowa 17B,</p> <p>15.04.2016 – wydano decyzję nr 1651/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Żywiecka 15A,</p> <p>28.04.2016 – wydano decyzję nr 1912/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Częstochowska 49,</p> <p>28.04.2016 – wydano decyzję nr 24.03.2016 – wydano decyzję nr 1317/16, budowa gazociągu, ul. Rajska 73,</p> <p>2.05.2016 – wydano decyzję nr 2012/16, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Dębicka 8,</p> <p>4.05.2016 – wydano decyzję nr 2040/16, przebudowa rowu melioracyjnego b-13.3 oraz rozbiórkę zastawki na rowie melioracyjnym b-13 w rejonie ulic, ul. Solińska,</p> <p>9.05.2016 – wydano decyzję nr 2096/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinne, ul. Zakopiańska 34,</p> <p>23.05.2016 – wydano decyzję nr 2422/16, rozbudowa budynku jednorodzinne, ul. Drogosławicka 25,</p> <p>14.06.2016 – wydano decyzję nr 2868/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Małopolska 4,</p> <p>14.06.2016 – wydano decyzję nr 2877/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Iwonicza 10,</p> <p>14.06.2016 – wydano decyzję nr 2887/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Jeleniogórska 41,</p> <p>16.06.2016 – wydano decyzję nr 2943/16, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Piechowicka 25,</p> <p>14.07.2016 – wydano decyzję nr 3485/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Rajska 49,</p> <p>20.07.2016 – wydano decyzję nr 3611/16, zabudowa tarasu istniejącego budynku jednorodzinne, ul. Jeleniogórska 67,</p> <p>21.07.2016 – wydano decyzję nr 18913/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w ogrodzeniu do budynku i wewnętrznej instalacji gazu w budynku jednorodzinne, ul. Żywiecka 10A,</p>	
--	---	--

	<p>1.08.2016 – wydano decyzję nr 3864/16, nadbudowa tarasu budynku jednorodzinnego, ul. Żywiecka 15A,</p> <p>02.08.2016 – wydano decyzję nr 3899/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Krzeszowska 21,</p> <p>4.08.2016 – wydano decyzję nr 3952/16, budowa sieci gazowej, ul. Łukowa 36,</p> <p>09.08.2016 – wydano decyzję nr 4059/16, przebudowa instalacji gazu, ul. Częstochowska 42,</p> <p>12.08.2016 – wydano decyzję nr 4135/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Rajska 47,</p> <p>17.08.2016 – wydano decyzję nr 4192/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Starogajowa 104 A,</p> <p>18.08.2016 – wydano decyzję nr 4213/16, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Miłkowska 17,</p> <p>25.08.2016 – wydano decyzję nr 4372/16, budowa 4 budynków jednorodzinnych 2 lokalowych, ul. Jesiennicka 7-9,</p> <p>25.08.2016 – wydano decyzję nr 4388/16, rozbudowa budynku jednorodzinnego, ul. Drogosławicka 33,</p> <p>26.08.2016 – wydano decyzję nr 4430/16, przebudowa, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i rozbudową lukarny od strony ogrodu, ul. Miłkowska 12,</p> <p>29.08.2016 – wydano decyzję nr 4454/16, nadbudowa tarasu budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Małopolska 4,</p> <p>30.08.2016 – wydano decyzję nr 4501/16, montaż instalacji gazu, ul. Jeleniogórska 31,</p> <p>5.09.2016 – wydano decyzję nr 4627/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Starogajowa 12,</p> <p>8.09.2016 – wydano decyzję nr 4727/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Kielecka 26,</p> <p>9.09.2016 – wydano decyzję nr 4811/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Boguszowska 23,</p> <p>12.09.2016 – wydano decyzję nr 4822/16, budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wyłączeniem zjazdu, przyłączy., ul. Kielecka 14,</p> <p>13.09.2016 – wydano decyzję nr 4888/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Jeżowska 26,</p> <p>13.09.2016 – wydano decyzję nr 4891/16, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Żółta 9,</p> <p>16.09.2016 – wydano decyzję nr 4990/16, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej, ul. Starogajowa, Stabłowice, AM-25, 64/4,</p>	
--	---	--

- 16.09.2016 – wydano decyzję nr 5017/16, wewnętrzna instalacja gazu w budynku jednorodzinnym, ul. Wielkopolska 46A,
- 26.09.2016 – wydano decyzję nr 5223/16, budowa budynku jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Małopolska 23,
- 30.09.2016 – wydano decyzję nr 5362/16, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Porębska 132,
- 7.10.2016 – wydano decyzję nr 5490/16, budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej, ul. Porębska 104,
- 11.10.2016 – wydano decyzję nr 5528/16, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego dwulokalowego, Złotniki AM-14 dz.8/12,8/8,
- 17.10.2016 – wydano decyzję nr 5634/16, budowa kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej śr/n i n/n dla zasilania budynków, Kosmonautów Złotniki AM-11 dz.164,
- 18.10.2016 – wydano decyzję nr 5650/16, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego-b, ul. Kosmonautów 248,
- 24.10.2016 – wydano decyzję nr 5772/16, budynek usług sportu i rekreacji, Opoczyńska Złotniki AM-6 dz.33,
- 27.10.2016 – wydano decyzję nr 5842/16, budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Mieroszowska Złotniki AM-6 dz.5/1,20/7,20/8,
- 2.11.2016 – wydano decyzję nr 5925/16, przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kielecka 51,
- 8.11.2016 – wydano decyzję nr 6019/16, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji dla budynku piekarni, ul. Rajska 1A,
- 9.11.2016 – wydano decyzję nr 6061/16, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Miłkowska 1,
- 2.12.2016 – wydano decyzję nr 6471/16, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, ul. Cieplicka 6,
- 6.12.2016 – wydano decyzję nr 6524/16, budowa zespołu budynków mieszkalnych, ul. Opoczyńska Złotniki AM-5 dz.14/8,14/9,14/11,
- 20.12.2016 – wydano decyzję nr 6766/16, montaż instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, ul. Rabczańska 33,
- 21.12.2016 – wydano decyzję nr 6813/16, budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, ul. Łukowa Złotniki AM-6 dz.23/1,23/6,23/7,

**Wyciąg decyzji w sprawie
pozwolenia na budowę w roku 2015:**

- 9.01.2015 – wydano decyzję nr 102/15, budowa budynku wielorodzinnego, ul. Małopolska,

	<p>13.01.2015 – wydano decyzję nr 137/15, instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku jednorodzinym, ul. Rzeszowska 38,</p> <p>14.01.2015 – wydano decyzję nr 155/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Porębska 1,</p> <p>14.01.2015 – wydano decyzję nr 157/15, przebudowa budynku gospodarczo-garazowego na mieszkanie, ul. Małopolska 42A,</p> <p>22.01.2015 – wydano decyzję nr 292/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wielkopolska 61,</p> <p>22.01.2015 – wydano decyzję nr 304/15, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Beżowa 13,</p> <p>22.01.2015 – wydano decyzję nr 308/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Przemyska 27,</p> <p>12.02.2015 – wydano decyzję nr 654/15, budowa 3 budynków gospodarczych, ul. Nowosądecka 11,</p> <p>18.02.2015 – wydano decyzję nr 750/15, budowa budynku mieszkalnego, ul. Beżowa,</p> <p>23.02.2015 – wydano decyzję nr 833/15, budowa przyłącza gazu, ul. Mysłakowicka 22,</p> <p>23.02.2015 – wydano decyzję nr 840/15, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku, ul. Grybowska 26,</p> <p>25.02.2015 – wydano decyzję nr 900/15, budowa linii kablowej śn przy ul. Kosmonautów, ul. Kosmonautów,</p> <p>12.03.2015 – wydano decyzję nr 1169/15, przebudowa elewacji budynku jednorodzinnego, ul. Łukowa 33,</p> <p>24.03.2015 – wydano decyzję nr 1381/15, budowa zjazdu indywidualnego z ulicy i dwóch wejść pieszych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Rabczańska 35,</p> <p>31.03.2015 – wydano decyzję nr 1525/15, przebudowa części pomieszczeń w budynku jednorodzinym, ul. Drogosławicka 25,</p> <p>22.04.2015 – wydano decyzję nr 1888/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Mysłakowicka 16,</p> <p>7.05.2015 – wydano decyzję nr 2149/15, montaż instalacji gazu w budynku, ul. Kamiennogórska 105,</p> <p>21.05.2015 – wydano decyzję nr 2428/15, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku jednorodzinym, ul. Rawicka 16,</p> <p>26.05.2015 – wydano decyzję nr 2532/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Mysłakowicka 20,</p> <p>9.06.2015 – wydano decyzję nr 2785/15, budowa zjazdu z drogi publicznej, ul. Krzeszowska 18A,</p> <p>23.06.2015 – wydano decyzję nr 3125/15, budowa zjazdu z drogi publicznej, ul. Krzeszowska 16A,</p>	
--	---	--

	<p>24.06.2015 – wydano decyzję nr 3130/15, montaż wewnętrznej instalacji gazu oraz instalacji c.o. w lokalu, ul. Częstochowska 40,</p> <p>24.06.2016 – wydano decyzję nr 3137/15, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym, ul. Starogajowa 112,</p> <p>29.06.2015 – wydano decyzję nr 3237/15, budynek mieszkalny jednorodzinny, ul. Krzeszowska 16A,</p> <p>7.07.2015 – wydano decyzję nr 3384/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Krzeszowska 18A,</p> <p>7.07.2015 – wydano decyzję nr 3390/15, budowa dwóch budynków mieszkalnych, ul. Kielecka 2A,</p> <p>8.07.2015 – wydano decyzję nr 3436/15, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Zakopiańska 39,</p> <p>13.07.2015 – wydano decyzję nr 3532/15, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny, ul. Miłkowska 25,</p> <p>17.07.2015 – wydano decyzję nr 3699/15, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Mioszowska 29,</p> <p>21.07.2015 – wydano decyzję nr 3748/15, budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych/bud. a-1 bud. a-2/, ul. Kosmonautów 248,</p> <p>6.08.2015 – wydano decyzję nr 4119/15, przebudowa części budynku usługowo-biurowego na przedszkole, ul. Rajską 69,</p> <p>17.08.2015 – wydano decyzję nr 4305/15, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym, ul. Tarnowska 5,</p> <p>17.08.2015 – wydano decyzję nr 4321/15, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny, ul. Kamiennogórska 104,</p> <p>18.08.2015 – wydano decyzję nr 4341/15, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym, ul. Zakopiańska 68 A,</p> <p>28.08.2015 – wydano decyzję nr 4560/15, przebudowa hali produkcyjnej zakładu kemipol-nowa linia produkcyjna pax, ul. Żwirowa 73,</p> <p>28.08.2016 – wydano decyzję nr 4563/15, przebudowa lokalu mieszkalnego, ul. Starogajowa 67,</p> <p>31.08.2015 – wydano decyzję nr 4584/15, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku, ul. Złotnicka 15,</p> <p>9.09.2015 – wydano decyzję nr 4828/15, montaż instalacji gazowej, ul. Jagniątkowska 6,</p> <p>11.09.2015 – wydano decyzję nr 4885/15, przebudowa budynku mieszkalno-usługowego na przedszkole, ul. Małopolska 5,</p> <p>17.09.2015 – wydano decyzję nr 4981/15, rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Porębska 2,</p> <p>30.09.2015 – wydano decyzję nr 5295/15, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Tarnowska 3,</p> <p>7.10.2015 – wydano decyzję nr 5404/15,</p>	
--	---	--

- budowa hali produkcyjno-magazynowej, ul. Żwirowa,
- 13.10.2015 – wydano decyzję nr 5500/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Dębicka,
- 14.10.2015 – wydano decyzję nr 5555/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, ul. Mysłakowicka 14,
- 15.10.2015 – wydano decyzję nr 5578/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z usługami, ul. Wielkopolska 31,
- 15.10.2015 – wydano decyzję nr 5582/15, rozbudowa domu bliźniacze, ul. Jeżowska 43,
- 21.10.2015 – wydano decyzję nr 5667/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Żółta,
- 30.10.2015 – wydano decyzję nr 5843/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Żwirowa 21,
- 5.11.2015 – wydano decyzję nr 5932/15, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Małopolska 15,
- 16.11.2015 – wydano decyzję nr 6089/15, przebudowa mieszkania, ul. Piechowicka 55,
- 18.11.2015 – wydano decyzję nr 6131/15, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Rzeszowska 28,
- 9.12.2015 – wydano decyzję nr 6511/15, montaż wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym, ul. Skaleczna 7,

**Wyciąg decyzji w sprawie
pozwolenia na budowę w roku 2014:**

- 1.10.2014 – wydano decyzję nr 4751/14, budowa gazociągu, ul. Kościańska,
- 1.10.2014 – wydano decyzję nr 4775/14, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Zakopiańska 19,
- 6.10.2014 – wydano decyzję nr 4871/14, budowa gazociągu, ul. Mioszowska,
- 7.10.2014 – wydano decyzję nr 4883/14, wewnętrzna instalacja gazu, ul. Żółta 29,
- 17.10.2014 – wydano decyzję nr 5111/14, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z elementami infrastruktury, ul. Wielkopolska 41A,
- 23.10.2014 – wydano decyzję nr 5229/14, budowa sieci wodociągowej, ul. Kościańska,
- 24.10.2014 – wydano decyzję nr 5269/14, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej, ul. Kosmonautów 318,
- 27.10.2014 – wydano decyzję nr 5283/14, budowa budynku jednorodzinne, ul. Kościańska,
- 28.10.2014 – wydano decyzję nr 5347/14, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej i przebudowa budynku gospodarcze, ul.

	<p>Przemyska 11,</p> <p>30.10.2014 – wydano decyzję nr 5402/14, przebudowa części kotłowni, ul. Żwirowa 73,</p> <p>31.10.2014 – wydano decyzję nr 5425/14, rozbudowa budynku jednorodzinnego, ul. Jagniątkowska 33,</p> <p>4.11.2014 – wydano decyzję nr 5458/14, budowa dwóch budynków mieszkalnych, ul. Mioszowska 17,</p> <p>5.11.2014 – wydano decyzję nr 5510/14, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Żółta 44,</p> <p>6.11.2014 – wydano decyzję nr 5533/14, rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Jeleniogórska 80,</p> <p>10.11.2014 – wydano decyzję nr 5583/14, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Mioszowska 21,</p> <p>25.11.2014 – wydano decyzję nr 5822/14, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Częstochowska 2B,</p> <p>25.11.2014 – wydano decyzję nr 5831/14, rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Żłotnicka 46,</p> <p>26.11.2014 – wydano decyzję nr 5838/14, montaż wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym, ul. Limanowska 20,</p> <p>28.11.2014 – wydano decyzję nr 5932/14, wykonanie robót budowlanych zmierzających do zakończenia budowy bud. mieszk. jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, ul. Grybowska 20,</p> <p>1.12.2014 – wydano decyzję nr 5948/14, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Bocheńska 13,</p> <p>2.12.2014 – wydano decyzję nr 5997/14, budowa sieci gazowej nc, ul. Kielecka,</p> <p>3.12.2014 – wydano decyzję nr 6033/14, remont dachu w budynku jednorodzinnym, ul. Rajska 13,</p> <p>5.12.2014 – wydano decyzję nr 6086/14, budowa budynku jednorodzinnego, ul. Mysłakowicka 22,</p> <p>8.12.2014 – wydano decyzję nr 6101/14, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy, ul. Małopolska 36A,</p> <p>9.12.2014 – wydano decyzję nr 6127/14, budowa zjazdu z drogi, ul. Mysłakowicka,</p> <p>17.12.2014 – wydano decyzję nr 6291/14, budowa zjazdu z drogi publicznej, ul. Jeleniogórska,</p> <p>18.12.2014 – wydano decyzję nr 6322/14, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Opoczyńska,</p>	
--	--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone		nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja nr 2249/2017 z dnia 10.05.2017 r. wydana z upoważnienia Prezydenta Wrocławia	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	planowany termin rozpoczęcia prac budowlanych 01.10.2017 r. planowany termin zakończenia prac budowlanych 30.06.2019 r.	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Do 28.02.2020r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	3
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Między A i B - 9 m Między B i C - 9 m Między A i C – 29 m Między A i sąsiednim najbliższym budynkiem na innej działce – 9,5 m Między B i sąsiednim najbliższym budynkiem na innej działce – 10,85 m Między C i sąsiednim najbliższym budynkiem na innej działce – 11,85 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa będzie mierzona zgodnie z zasadami opartymi na polskiej normie PN-ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Inwestycja jest finansowana z kredytu bankowego – 71,35 % środków własnych Inwestora – 28,65% Środki od nabywców mieszkań gromadzone są na otwartym rachunku powierniczym i przeznaczone są wyłącznie na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego „Willa Złotnicka”	
	PKO BP SA	

Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	Otwarty* TAK
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nie przeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*	Brak
	ubezpieczenie zwrotu wpłaconych kwot z tytułu niewykonania umowy deweloperskiej *	Brak
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>1/Zgodnie z ustawą z dnia 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy służy do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych, powierzonych Posiadaczowi rachunku przez osoby trzecie, zwane Nabywcami, na podstawie odrębnej umowy, zwanej umową deweloperską.</p> <p>2/Nabywca wpłaca na rachunek środki pieniężne w celu spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Posiadacza rachunku na poczet ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, które Posiadacz rachunku ustanowi i przeniesie na nabywcę po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego,</p> <p>3/ Dokonanie wypłat zdeponowanych środków na rzecz Posiadacza rachunku następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w umowie rachunku.</p> <p>4/ Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>5/ Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p>	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, (adres: 02-515 Warszawa, ul. Puławska nr 15, KRS 0000026438)	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	HARMONOGRAM I ETAP – 22,49% II ETAP – 10,49%	

	<p>III ETAP – 10,08%</p> <p>IV ETAP – 15,47%</p> <p>V ETAP – 14,62%</p> <p>VI ETAP – 14,23%</p> <p>VII ETAP – 12,62%</p>
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych lub podatkowych mających wpływ na wysokość ceny Przedmiotu Umowy wraz z ułamkową częścią udziału w działce (użytkowanie wieczyste), a w szczególności stawek dotyczących podatku od towarów i usług VAT, cena za Przedmiot Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do skutków zmiany przepisów lub stawek.</p>
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	<p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego („ustawy”); 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej. <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej,</p>

mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art. 1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

6. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku zmiany Ceny wynikającej ze zmiany stawki VAT. Prawo odstąpienia Nabywca może wykonać w terminie 30 dni liczonych od dnia zawiadomienia o zmianie Ceny wynikającej ze zmiany stawki VAT.

INNE INFORMACJE

1. Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

2. Na wniosek Nabywcy bank PKO BP S.A. wyrazi zgodę na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali mieszkalnych, po wpłacie na rachunek powierniczy otwarty pełnej ceny nabycia lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem bez obciążeniowego ustanowienia odrębnej własności lokalu, wynikającej z umowy deweloperskiej, o której mowa w USTAWIE, zawartej między Deweloperem a Nabywcą lokalu mieszkalnego, będącym osobą fizyczną.

Informacje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) Kopia aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 2) Aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 3) Kopiami pozwoleń na budowę;
- 4) Sprawozdanie finansowe dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) Projektami architektoniczno – budowlanymi.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się w biurze sprzedaży (miejsce inwestycji - Wrocław, ul.Opoczyńska) z wyżej wymienionymi dokumentami

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

<p>Cena m² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego</p>	<p>Cena brutto Przedmiotu Umowy (tj. lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i innymi prawami) w przeliczeniu na m² powierzchni lokalu mieszkalnego wynosi:</p> <p>...../ za m² «Łączna_kwota_brutto»«Metraż _(m._kw.)»«Metraż _(m._kw.)_- _pomiar_powykonawczy»</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej</p>	<p>liczba kondygnacji</p>	<p>3 nadziemne</p>
	<p>technologia wykonania</p>	<p>Technologia wykonania Budynków jest określona w „Opisie wykończenia Budynków”, który stanowi Załącznik nr 3 do wzoru Umowy deweloperskiej oraz załącznik nr 3 do niniejszego prospektu.</p>
	<p>standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej Budynków i terenie wokół niego jest określony w „Opisie wykończenia Budynków”, który stanowi Załącznik nr 3 do wzoru Umowy deweloperskiej oraz załącznik nr 3 do niniejszego prospektu.</p>
	<p>liczba lokali w budynku</p>	<p>30 mieszkań: A = 9 mieszkań B = 9 mieszkań C = 12 mieszkań</p>
	<p>liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>36 miejsc postojowych w garażu podziemnym</p>
	<p>dostępne media w budynku</p>	<p>stalacja wodna</p>

		- kanalizacja sanitarna - centralne ogrzewanie - gaz do piecyków gazowych w lokalach - energia elektryczna - internet, telefon, TV
	dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Mieszkanie (X) pokojowe, zlokalizowany na (piętrze) budynku o symbolu Rzut lokalu mieszkalnego przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego prospektu.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznikiem do umowy deweloperskiej jest rzut mieszkania oraz jego usytuowanie na rzucie kondygnacji wraz z podaniem powierzchni wszystkich pomieszczeń (załącznik nr 1 i 2), standard prac wykończeniowych opisany jest w załączniku nr 3)	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera oraz pieczęta firmowa

.....

Załączniki:

Wzór umowy deweloperskiej,

- 1) rzut Osiedla i rzut Lokalu – załącznik nr 1,**
- 2) rzut Lokalu – załącznik nr 2,**
- 3) opis wykończenia Budynku – załącznik nr 3,**
- 4) zasady korzystania z Ogródka, Balkonu lub Tarasu - załącznik nr 4,**
- 5) zasady odbioru Lokalu - załącznik nr 5,**
- 6) zasady wprowadzania zmian aranżacyjnych – załącznik nr 6.**